

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641, kojeg zastupa gradonačelnik Mišel Jakšić (dalje u tekstu: Grad Koprivnica)

i

MEMET RISTEMI, Ulica Miroslava Krležu 6, Koprivnica, OIB: 17285530961 (dalje u tekstu: Memet Ristemi),

dana _____ godine sklopili su

UGOVOR broj: O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Odluke o zamjeni nekretnina koju je Gradsko vijeće Grada Koprivnice donijelo na 9. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine, KLASA: 361-01/26-03/0007, URBROJ: _____.

Grad Koprivnica vlasnik je suvlasničkog dijela 185/6190 nekretnine označene kao k.č.br. 1160, upisane u zk.ul.br. 28189 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), poslovni prostor L-1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovnice, ureda, spremišta, predprostora i wc-a, ukupne površine 82,56 m², na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7 u Koprivnici (dalje u tekstu: E-39).

Memet Ristemi vlasnik je suvlasničkog dijela 12/100 nekretnine označene kao k.č.br. 1313, upisane u zk.ul.br. 26977 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor koji se sastoji od spremišta u podrumu površine 43,42 m², dvaju spremišta u prizemlju površine 6,90 m² i 5,80 m², lokala površine 24,40 m², prodaje površine 8,01 m² i magazina površine 4,73 m², sveukupne površine 93,26 m², na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici (dalje u tekstu: E-1).

Članak 2.

Grad Koprivnica daje u zamjenu Memetu Ristemiju nekretninu E-39, a Memet Ristemi daje u zamjenu Gradu Koprivnici nekretninu E-1, radi realizacije projekta obnove zgrade na Trgu bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na nekretnini E-1 upisana založna prava na iznos od 3.875,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, OIB: 26635293339, te na iznos od 4.262,39 kuna u korist HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001, a Memet Ristemi obvezuje se u razumnom roku poduzeti sve potrebne radnje s ciljem brisanja navedenih stvarnopravnih tereta i pripadajućih zabilježbi pred nadležnim sudom.

Članak 3.

Ugovorne strane prihvaćaju tržišnu vrijednost E-39 u iznosu od 230.000,00 EUR, prema Procjembenom elaboratu broj 0310/2026, i tržišnu vrijednost E-1 u iznosu od 182.000,00 EUR, prema Procjembenom elaboratu broj 0410/2026. Oba elaborata izradio je VEGA-ING obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina.

Razlika u vrijednosti zamijenjenih nekretnina iznosi 48.000,00 EUR u korist Grada Koprivnice.

Članak 4.

Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 48.000,00 EUR (slovima: četrdesetosamtisućaeura) Memet Ristemi obvezuje se uplatiti na račun Grada Koprivnice otvoren kod Podravske banke, IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, model HR68, poziv na broj 7757-17285530961, u roku od 30 dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru.

U slučaju zakašnjenja s uplatom Memet Ristemi dužan je platiti zakonske zatezne kamate.

Članak 5.

Memet Ristemi predaje Gradu Koprivnici nekretninu E-1 u posjed u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik.

Ugovorne strane utvrđuju da nekretninu E-39 koristi Turistička zajednica Grada Koprivnice. Memet Ristemi prihvaća da Turistička zajednica nastavlja koristiti prostor bez prekida. Način i uvjeti daljnjeg korištenja prostora uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 6.

Grad Koprivnica izričito i bezuvjetno dopušta da Memet Ristemi, OIB: 17285530961, na temelju ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja Grada Koprivnice, uknjiži pravo vlasništva suvlasničkog dijela 185/6190 nekretnine označene kao k.č.br. 1160, upisane u zk.ul.br. 28189 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-39, opisanog u članku 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Grada Koprivnice.

Memet Ristemi izričito i bezuvjetno dopušta da Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, na temelju ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja Memeta Ristemija, uknjiži pravo vlasništva suvlasničkog dijela 12/100 nekretnine označene kao k.č.br. 1313, upisane u zk.ul.br. 26977 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-1, opisanog u članku 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Memeta Ristemija.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižnog postupka snosi Grad Koprivnica. Porezne obveze svaka ugovorna strana podmiruje sukladno zakonu.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

Ugovorne strane eventualne sporove nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 361-01/26-03/0007

URBROJ:

Koprivnica,

GRAD KOPRIVNICA:

Memet Ristemi

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić